

## FRAGEBOGEN ZUR BAUBEGLEITENDEN QUALITÄTSKONTROLLE

### 1. Baugrundgutachten

Wird vor Beginn der Planung bzw. Ausführung ein Baugrundgutachten eingeholt?

ja  nein

Falls ja, ist dieses für die Bauherren ohne zusätzliche Kosten?

ja  nein, die Kosten betragen \_\_\_\_\_ EUR

Erhalten die Auftraggeber / Bauherren eine kostenlose Kopie des Baugrundgutachtens?

ja  nein

### 2. Baucontrolling

Verpflichtet sich Ihr Unternehmen im Vertrag, die Bauvorhaben während der Ausführungsphase durch einen unabhängigen und qualifizierten Gutachter (z. B. DEKRA, TÜV, VQC oder Bauherren-Schutzbund) überprüfen zu lassen?

ja  nein

Falls ja, wie oft finden Begehungen während der Bauzeit statt?

\_\_\_\_\_ mal, davon \_\_\_\_\_ mal unmittelbar vor der Abnahme

Falls ja, ist dies für die Bauherren ohne zusätzliche Kosten?

ja  nein, die Kosten betragen \_\_\_\_\_ EUR

### 3. Blower-Door-Test

Führen Sie unmittelbar vor der Abnahme ein Differenzdruck-Meßverfahren (Blower-Door-Test DIN EN 13829) durch?

ja  nein

Falls ja, erhalten die Bauherren ein Zertifikat über den bestandenen Test (Luftwechselrate von max. 1,5h<sup>-1</sup>)?

ja  nein

Falls ja, ist dies für die Bauherren ohne zusätzliche Kosten?

ja  nein, die Kosten betragen \_\_\_\_\_ EUR

### 4. Bauherrenhaftpflichtversicherung

Besteht für die Bauvorhaben während der Bauzeit eine Bauherrenhaftpflichtversicherung?

ja  nein

Falls ja, ist diese für die Bauherren ohne zusätzliche Kosten?

ja  nein

Wie hoch sind die Versicherungssummen für

Personenschäden \_\_\_\_\_ in Mio. EUR / Sachschäden \_\_\_\_\_ in Mio. EUR?

### 5. Bauleistungsversicherung

Besteht für die Bauvorhaben während der Bauzeit eine Bauleistungsversicherung?

ja  nein

Falls ja, ist diese für die Bauherren ohne zusätzliche Kosten?

ja  nein

Ist im Schadensfall ein Selbstbehalt von den Bauherren zu tragen?

ja  nein

Falls ja, wie hoch ist dieser Selbstbehalt für den Bauherren? \_\_\_\_\_ EUR

### 6. Feuerrohbauversicherung

Besteht für die Bauvorhaben während der Bauzeit eine Feuerrohbauversicherung?

ja  nein

Falls ja, ist diese für die Bauherren ohne zusätzliche Kosten?

ja  nein

Besteht die Feuerrohbauversicherung im Rahmen einer Wohngebäudeversicherung (siehe Frage 7)?

ja  nein

### 7. Wohngebäudeversicherung

Erhalten die Bauherren nach Abnahme der Objekte eine Wohngebäudeversicherung?

ja  nein

Falls ja, ist diese für die Bauherren ohne zusätzliche Kosten?

ja  nein

Falls ja, für welchen Zeitraum ist die Wohngebäudeversicherung für die Bauherren kostenlos? \_\_\_\_\_

Werden mehrjährige Verträge abgeschlossen, welche die Bauherren später auf eigene Kosten fortführen müssen?

ja, \_\_\_\_\_ - Jahresverträge, ab dem \_\_\_\_\_ Jahr müssen die Bauherren die Prämie selbst bezahlen

nein

### 8. Arbeitslosenversicherung /Immobilien-Kredit-Versicherung

Erhalten die Bauherren bei Vertragsabschluss eine Arbeitslosenversicherung/Immobilien-Kredit-Versicherung zur Absicherung ihrer Darlehensverbindlichkeiten bei unverschuldeter Arbeitslosigkeit?

ja  nein

Falls ja, ist diese für die Bauherren ohne zusätzliche Kosten?

ja  nein

Falls ja, wie hoch ist die monatliche Leistung aus diesem Vertrag? \_\_\_\_\_ EUR

Falls ja, für wie viele Jahre werden diese Verträge abgeschlossen? \_\_\_\_\_ Jahre

Falls ja, wie viele Monate wird die Leistung aus diesen Verträgen maximal erbracht? \_\_\_\_\_ Monate

**9. Finanzierungssummen-Garantie**

Wird vor Baubeginn überprüft, ob die berechnete Finanzierungssumme der Bauherren für den Bau auch tatsächlich ausreichend ist?

ja  nein

Falls ja, erhalten die Bauherren hierüber eine Garantie?

ja  nein

Falls ja, in welcher Form (Versicherung, Bürgschaft etc.)?

Bürgschaft  Versicherung  Sonstiges \_\_\_\_\_

Falls ja, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_ EUR

Falls ja, ist die Überprüfung der Finanzierungssumme für die Bauherren kostenlos?

ja  nein

**10. Vertragserfüllungssicherheit**

Leistet Ihr Unternehmen die gesetzlich geforderte Sicherheit für die fristgerechte und mangelfreie Fertigstellung der Bauvorhaben gem. § 632a Abs. 3 BGB („FoSiG“)?

ja  nein

Um welche Art von Sicherheit handelt es sich hier (Bürgschaft, Versicherung etc.)?

Bürgschaft  Versicherung  Sonstiges \_\_\_\_\_

Falls ja, in welcher Höhe wird eine solche Sicherheit gestellt? \_\_\_\_\_ EUR

Welche Institution steht hinter diese Sicherheit? \_\_\_\_\_

Wird diese Sicherheit bereits bei Vertragsunterzeichnung gestellt?

ja  nein

**11. Zusätzliche Sicherheiten**

Leistet Ihr Unternehmen zudem Sicherheiten die über die gesetzliche Forderung gem. 632a Abs. 3 BGB hinausgehen?

ja  nein

Falls ja, bitte erläutern Sie diese kurz

---

---

---

---

---

---

### 12. Mängel-/ Gewährleistungssicherheit

Verpflichtet sich Ihr Unternehmen im Vertrag, bei Abnahme eine Mängel-/ Gewährleistungssicherheit für etwaige Mängel, die nach Abnahme entstanden bzw. aufgetreten sind, einschließlich damit zusammenhängender Schadensersatzansprüche zu stellen?

ja  nein

Falls ja, ist diese für den Bauherren ohne zusätzliche Kosten?

ja  nein

Falls ja, in welcher Höhe wird eine solche Sicherheit gestellt? \_\_\_\_\_ EUR

Um Welche Art von Sicherheit handelt es sich hier (Bürgschaft, Versicherung etc.)?

Bürgschaft  Versicherung  Sonstiges \_\_\_\_\_

Welche Institution haftet für die Sicherheit? \_\_\_\_\_

Auf welchen Zeitraum ist diese Sicherheit begrenzt? \_\_\_\_\_ Jahre

### 13. Persönliche Daten

Firma \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_ PLZ, Ort \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

Webseite \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_

Ansprechpartner \_\_\_\_\_

**Bitte schicken Sie mir eine Ausfertigung der Studie zu**  Post  Fax  Email

#### Schlusserklärung / Unterschrift

Hiermit erkläre/n ich/wir die vorangegangenen Fragen wahrheitsgemäß beantwortet zu haben.

#### Einwilligungserklärung

Ich bin einverstanden, dass meine in dieser Befragung angegebenen Daten in einer von der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e. V. verwalteten zentralen Datenbank gespeichert und dabei – soweit vorhanden – mit anderen Daten von der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e. V. zusammengeführt werden. Die Daten werden für Zwecke der Markt- und Meinungsforschung und Erstellung einer Vergleichsstudie ausschließlich durch die Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e. V. sowie die beauftragten Dienstleister genutzt. Es werden keine personenbezogenen Daten veröffentlicht oder zu sonstigen Zwecken verwendet. Personenbezogene Daten sind Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse einer bestimmten oder bestimmbarer natürlichen Person. Ein einmal gegebenes Einverständnis kann ich jederzeit widerrufen – eine kurze Nachricht genügt.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift mit Firmenstempel